

HUIS - LIER

€ 630.000



Totale oppervlakte

169 m²

Dit prachtig te renoveren pand voor gemengd gebruik is gelegen op een toplocatie aan de Grote Markt te Lier. Het combineert een uitzonderlijke commerciële ligging met een eventuele mogelijkheid tot wonen. Het pand werd door de huidige eigenaar volledig gebruikt als kantoorruimte. Omvorming naar volledige woongelegenheid is mogelijk. Op het gelijkvloers is er nu een inkomsas met aansluitend een kantoorruimte van ongeveer 55 m² die uitgaat op een binnentuin met terras. Achteraan is er nog een extra kamer, een berging met toilet en een archiefkamer. De mogelijkheid bestaat om de achtertuin volledig dicht te bouwen om zo de handelsruimte uit te kunnen breiden. Via de traphal kom je op de eerste verdieping met drie ruime kamers, een toilet en achteraan een keuken. Deze verdieping zou naast extra handelsruimte ook perfect als woongelegenheid ingericht kunnen worden. Op de tweede verdieping zijn er twee kamers die als slaapkamer ingericht kunnen worden. Via een vaste trap is er dan ook nog toegang tot een ruime zolder van 35 m² die flexibel ingevuld kan worden. Het pand is opgenomen in de inventaris van Bouwkundig Erfgoed 'De Gulde Sterre' ID108673 en tevens gekend als beschermd stadszicht ID97677.

Kortom het gaat hier over een uniek historisch pand met zeer veel mogelijkheden.

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1923	Kadastraal inkomen	€ 2840 ,-
Oriëntatie voorgevel	noordoosten	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten	Oriëntatie terras 1	zuidwesten
Buurt	stadskern handelsligging		
Beschikbaar vanaf	vanaf akte		
Staat	Te renoveren		
Verdiepingen	5		
Bewoonbare oppervlakte	340 m ²		
Gevelbreedte	4 m		
Aantal terrassen	1		
Totale oppervlakte	169 m ²		
Gevelbreedte	4 m		
Breedte aan de straatkant	4 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

**woongebied met een cult., hist. en/of
esthetische waarde**

FOTO'S
