

HUIS - KEERBERGEN

€ 1.195.000

 Slaapkamers	5	 Badkamers	3
 Totale oppervlakte	3461 m ²	 Garages	2

Deze casco villa van ca. 530m² met 5 slaapkamers gelegen op een mooi ruim perceel van 3461 m² ligt op wandelafstand van het Golf- en Meerdomein. De mooie, ruime tuin met zwembad en een perfectie zuid-oriëntatie zorgen ervoor dat u optimaal van de groene omgeving kan genieten. De woning beschikt op de benedenverdieping over een grote inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Een grote leefruimte met grote raampartijen en een open keuken bieden uitzicht over de tuin. Er is tevens een ruime slaapkamer met dressing en badkamer op de gelijkvloerse verdieping, een aparte berging en dubbele inpandige garage.

Op de eerste verdieping zijn er vier grote slaapkamers, een dressing, twee badkamers, een wasplaats en een bureau. Aan de achterzijde heeft deze verdieping een overdekt terras met zicht over de tuin.

Het voordeel van deze casco villa is dat ze nog volledig naar eigen smaak kan afgewerkt worden.

Voor inlichtingen staan wij graag tot uw dienst.

Contacteer: 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2026	Aantal toiletten	4
Oriëntatie voorgevel	noord	Opp woonkamer	80 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid	Aantal badkamers	3
Buurt	bosrijk residentiële wijk	Aantal slaapkamers	5
Beschikbaar vanaf		Opp slaapkamer 1	24 m²
	af te spreken met eigenaar	Opp slaapkamer 2	26 m²
Staat	Nieuw	Opp slaapkamer 3	26 m²
Verdiepingen	2	Opp slaapkamer 4	25 m²
Bewoonbare oppervlakte	530 m²	Opp slaapkamer 5	26 m²
Gevelbreedte	22 m	Bureau	Ja
Aantal terrassen	1	Wasplaats	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Oriëntatie terras 1	zuid
Totale oppervlakte	3461 m²		
Gevelbreedte	22 m		
Breedte aan de straatkant	45 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Schrijnwerkerij	Aluminium		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	In aanvraag		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

FOTO'S
