test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - BONHEIDEN RIJMENAM

€ 925.000

Slaapkamers	**6**	Badkamers	**2**
Totale oppervlakte	**2311 m²**	Garages	**1**

Centraal gelegen te Rijmenam bevindt zich deze casco gerenoveerde villa met achterliggend groen. Op een perceel van circa 2311 m², met een bewoonbare oppervlakte van 395m², heeft deze moderne villa heel wat te bieden. De tijdloze architectuur en de ingenieus doordachte indeling zorgen voor een maximum aan natuurlijk licht in de volledige woning. Alle leefruimtes kijken uit over de tuin en het omliggende groen.

De woning biedt een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lumimieuze woonkamer met zithoek geeft via verschillende ramen rechtstreeks uit op het terras. Er bestaat tevens de mogelijkheid om een praktijkruimte met wachtkamer af te splitsen van de woonruimte. De open ingerichte keuken biedt een prachtig uitzicht op de tuin achteraan. Eveneens op het gelijkvloers een wasplaats en een garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime nachthal, vier royale slaapkamers, twee badkamers en een terras.

Onder het dak op de tweede verdieping is er een hal, een polyvalente kamer en twee slaapkamers.

Onder de woning is er een kelder en een gedeelte kruipruimte.

De tuin is voorzien van een gerenoveerd zwembad.

Deze woning is ideaal voor de combinatie van wonen en werken, een groot gezin of zorgwonen. Voldoende bergruimte en parkeergelegenheid zijn voorzien.

Kortom een tijdloze woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**1985**
Renovatiejaar	**2025**
Oriëntatie voorgevel	**oost**
Oriëntatie achtergevel	**west**
Buurt	**residentiële wijk bosrijk**
Beschikbaar vanaf	**vanaf akte**
Staat	**Deels te renoveren**
Bewoonbare oppervlakte	**395 m²**
Gevelbreedte	**18 m**
Aantal terrassen	**1**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**6**
Totale oppervlakte	**2311 m²**
Gevelbreedte	**18 m**
Breedte aan de straatkant	**25 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Hout**
Verwarming	**Gas cv**
Riolering	**Ja**
Regenwaterput	**Ja**
EPC	**221 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform**

Sectie	**D**
Perceelnummer	**0135t p0000**
Kadastraal inkomen	**€ 2367 ,-**
Aantal toiletten	**3**
Opp woonkamer	**96 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal slaapkamers	**6**
Opp slaapkamer 1	**28 m²**
Opp slaapkamer 2	**22 m²**
Opp slaapkamer 3	**17 m²**
Opp slaapkamer 4	**17 m²**
Opp slaapkamer 5	**22 m²**
Bureau	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie terras 1	**west**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

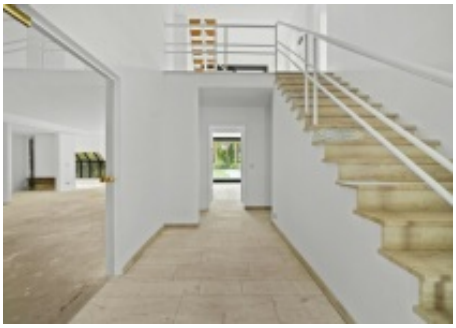
Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

FOTO'S



Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be