

HUIS - KEERBERGEN

€ 545.000

 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	2156 m ²	 Tuin oppervlakte	1980 m ²
 Garages	1		

Op zoek naar rust en privacy?

Dan is deze unieke villa - af te werken en met veel mogelijkheden - iets voor u. Op slechts 800 m van het Meer van Keerbergen, residentieel op een uitzonderlijk achtergelegen perceel van 2156 m, is volledige discretie gewaarborgd. Via de inrijpoort en de verharde private toegangsweg leidt een sierlijk verhard padje naar de woning die volledig onzichtbaar is vanaf de straat. Helemaal omheind met draad en levende haag, omringd door de beboste achtertuinen van de burens, is discretie gewaarborgd in een natuurlijke tuin. Tuinverlichting en bewegingsdetectors zorgen voor een gezellige avondsfeer. De ruime woning met op de benedenverdieping een inkom met gastentoilet, 4 slaapkamers, een badkamer, een ruime living met open keuken en een berging maken dit de ideale woning voor bejaarden of mindervaliden met overal een doorlopende vloer. Op de eerste verdieping is er een ruime open polyvalente mezzanine met mogelijkheden voor extra kamers, een zelfstandig beroep of kangoeroe wonen. Het dak is ideaal georiënteerd voor zonnepanelen en alle muren bestaan uit Ytong-cellenbeton, een uitstekend isolatiemateriaal. De woning beschikt over een ruime ondergrondse garage-kelder met hellende inrit.

In het kort samengevat: deze tijdloze woning kan nog volledig afgewerkt worden naar eigen behoeftes en smaak.

Wil u graag meer informatie of wenst u een bezoek te plannen?

Wij helpen u graag!

Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1985	Kadastraal inkomen	€ 1365 ,-
Oriëntatie voorgevel	noordoosten	Aantal toiletten	2
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten	Kad. Ink. Geïndexeerd	€ 3064 ,-
Buurt	rustig bosrijk	Opp woonkamer	54 m²
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal badkamers	1
Verdiepingen	2	Aantal slaapkamers	4
Bewoonbare oppervlakte	265 m²	Opp slaapkamer 1	17 m²
Gevelbreedte	13 m	Opp slaapkamer 2	14 m²
Aantal terrassen	1	Opp slaapkamer 3	14 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4	Opp slaapkamer 4	13 m²
Totale oppervlakte	2156 m²	Bureau	Ja
Gevelbreedte	13 m	Wasplaats	Ja
Tuin	Ja	Oriëntatie terras 1	zuidwesten
Water	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Elektrische accumulatoren		
Riolering	Ja		
EPC	439 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming **woonpark**

FOTO'S
