

HUIS - KEERBERGEN

€ 425.000

 Slaapkamers	3	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	1060 m ²	 Garages	1

Deze laagbouw villa is rustig gelegen en biedt tal van mogelijkheden. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Keerbergen bevindt zich dit landhuis met een bewoonbare oppervlakte van 222 m². Het openbaar vervoer, verschillende scholen, winkels en een ruime keuze aan sport- en recreatiemogelijkheden zijn vlakbij. Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een woning met mooie, zuidgeoriënteerde tuin op een rustige en kindvriendelijke locatie.

Wil u graag meer informatie of wenst u een bezoek te plannen?

Wij helpen u graag verder!

Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

INDELING

Gelijkvloers

INKOMHAL (4,80 x 2,00 m)

LEEFRUIMTE met open haard, met ruime lichtinval, via een schuifdeur uitgevend op veranda (8,38 x 4,60 m)

KEUKEN volledig nieuw geïnstalleerde keuken voorzien van de gebruikelijke toestellen (3,50 x 3,50 m)

SLAAPKAMER 1 (4,38 x 3,76 m)

SLAAPKAMER 2 (4,00 x 3,50 m)

SLAAPKAMER 3 (3,72 x 3,46 m)

NACHTHAL (8,10 x 1,00 m)

BADKAMER met ligbad, dubbele wastafel op badkamermeubel en toilet (3,72 x 1,80 m)

WASPLAATS/BERGING met aansluitingen voor wasmachine, droogkast en extra diepvriezer (4,00 x 3,06 m)

VERANDA (9,40 x 3,40 m)

GARAGE (6,50 x 4,00 m)

Terras en tuin

* Gezellig aangelegde TUIN met zuidorientatie

BIJZONDERHEDEN

*Recent gerenoveerd

* Bijzonder rustig gelegen landhuis met zicht over oninneembaar groen

* Scholen, winkels en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden op fietsafstand

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1965	Kadastraal inkomen	€ 1636 ,-
Renovatiejaar	2024	Aantal toiletten	1
Oriëntatie achtergevel	zuid	Opp woonkamer	39 m²
Buurt	rustig bosrijk	Veranda	Ja
Beschikbaar vanaf	vanaf akte	Aantal badkamers	1
Staat	Deels te renoveren	Aantal slaapkamers	3
Verdiepingen	1	Opp slaapkamer 1	17 m²
Bewoonbare oppervlakte	222 m²	Opp slaapkamer 2	14 m²
Gevelbreedte	17 m	Opp slaapkamer 3	14 m²
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	3	Wasplaats	Ja
Totale oppervlakte	1060 m²	Oriëntatie terras 1	zuid
Gevelbreedte	17 m		
Breedte aan de straatkant	33 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Schrijnwerkerij	Pvc		
Verwarming	Stookolie cv		
EPC	454 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

**landschappelijk waardevol agrarisch
gebied**

FOTO'S
