

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG SCHRIEK

€ 1.390.000

 Slaapkamers	5	 Badkamers	3
 Totale oppervlakte	1300 m ²	 Garages	3

Deze instapklare villa gebouwd met de beste materialen biedt een tijdloze architectuur en een doordachte indeling waarbij alle leefruimtes genieten van een ruime lichtinval.

Het bruisende centrum van Putte met een ruim aanbod aan winkels, de scholen en verschillende sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn op fietsafstand. Goede ontsluiting naar Heist-op-den-Berg, Mechelen en Putte.

Indeling:
Gelijkvloers met imposante inkomhal en gastentoilet. Leefruimte op parket en natuursteen met open haard, eetkamer en aparte zithoek. Aansluitend een open volledig ingerichte keuken voorzien van kwaliteitstoestellen met een mooie ontbijtruimte. Eveneens op het gelijkvloers een aparte bureau op parket met ingebouwde maatkasten.

Via de keldertrap kom je in de zeer goed afgewerkte kelder met een ruime garage voor drie auto's, een fitnessruimte, een douchekamer, een wasplaats en een opbergruimte.

De eerste verdieping biedt een centrale nachthal met toilet, een masterbedroom met luxueuze badkamer en dressing en drie royale slaapkamers met een tweede badkamer.

De tweede verdieping kan ingericht worden als aparte woongelegenheden met hal en toilet, een zeer ruime slaapkamer, een badkamer en een opbergzolder.

In de tuin vinden we een prachtig buitenzwembad met poolhouse.

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	2006	Kadastraal inkomen	€ 2617 ,-
Oriëntatie voorgevel	oost	Aantal toiletten	3
Oriëntatie achtergevel	west	Opp woonkamer	72 m²
Buurt	centraal landelijk	Aantal badkamers	3
Beschikbaar vanaf		Aantal slaapkamers	5
af te spreken met eigenaar		Opp slaapkamer 1	19 m²
Staat	Uitstekend	Opp slaapkamer 2	16 m²
Verdiepingen	4	Opp slaapkamer 3	15 m²
Bewoonbare oppervlakte	629 m²	Opp slaapkamer 4	13 m²
Gevelbreedte	14 m	Opp slaapkamer 5	28 m²
Aantal terrassen	1	Bureau	Ja
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	3	Wasplaats	Ja
Totale oppervlakte	1300 m²	Oriëntatie terras 1	west
Gevelbreedte	14 m		
Breedte aan de straatkant	21 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout of pvc		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	145 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

FOTO'S
