test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 649.000

Slaapkamers	**5**	Badkamers	**2**
Totale oppervlakte	**2214 m²**	Garages	**3**

Deze deels te renoveren woning met mogelijkheid tot aparte praktijkruimte of kangoeroewonen is gelegen vlakbij het centrum van Heist-op-den-Berg.

De woonkamer met rechtstreekse toegang tot het terras geniet ruime natuurlijke lichtinval het ganse jaar door en is bereikbaar via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De grote keuken aansluitend op de woonkamer met eetgedeelte biedt eveneens zicht op de tuin. De koele berging en wasplaats zijn rechtstreeks toegankelijk vanuit de keuken. Er zijn ook nog twee kantoorruimtes op het gelijkvloers die ook als extra slaapkamers ingericht zouden kunnen worden. Het andere gelijkvloerse gedeelte van de woning beschikt over een aparte ingang met woonkamer en keuken, twee slaapkamers, een badkamer met toilet en twee bergruimtes. Dit gedeelte kan perfect ingericht worden als praktijk of kangoeroegedeelte.

De eerste verdieping die bereikbaar is via de hoofdwoning beschikt over vier slaapkamers en een badkamer.

Extra troef zijn de vele kelders onder de ganse woning en de garages voor drie auto's.

Kortom dit pand is ideaal voor wie een woning zoekt waar kangoeroe-wonen of de combinatie wonen en werken mogelijk is dicht bij het centrum van Heist-op-den-Berg.
Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**1970**
Oriëntatie voorgevel	**zuid**
Oriëntatie achtergevel	**noord**
Buurt	**centraal woonkern**
Beschikbaar vanaf	**vanaf akte**
Staat	**Deels te renoveren**
Verdiepingen	**3**
Bewoonbare oppervlakte	**457 m²**
Gevelbreedte	**24 m**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**4**
Totale oppervlakte	**2214 m²**
Gevelbreedte	**24 m**
Breedte aan de straatkant	**30 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Hout**
Verwarming	**Gas cv**
Riolering	**Ja**
EPC	**269 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Nee**

Kadastraal inkomen	**€ 3143 ,-**
Aantal toiletten	**3**
Opp woonkamer	**64 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal douchekamers	**1**
Aantal slaapkamers	**5**
Opp slaapkamer 1	**23 m²**
Opp slaapkamer 2	**17 m²**
Opp slaapkamer 3	**16 m²**
Opp slaapkamer 4	**11 m²**
Opp slaapkamer 5	**16 m²**
Bureau	**Ja**
Wasplaats	**Ja**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **woongebied**

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

FOTO'S

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be