

HUIS - KEERBERGEN

€ 895.000



 Slaapkamers

6



Totale oppervlakte

6558 m²

 Garages

3

Uniek pand te Keerbergen.

Met genoeg kunnen wij u deze uitzonderlijke eigendom aanbieden.

Dit unieke gebouw, gekend als het voormalig sterrenrestaurant 'The Paddock', met tal van authentieke elementen heeft een bewoonbare oppervlakte van 660 m².

Het pand beschikt over enorm veel potentieel en is geschikt voor vrije beroepen, horeca, combinatie wonen en werken,... Kortom ideaal voor mensen die op zoek zijn naar klasse, ruimte en groen.

Vanuit alle woonvertrekken zal u kunnen genieten van de prachtige uitzichten over het omliggende groen. Het perceel van liefst 6.558 m² biedt een absolute privacy.

Gelegen op fietsafstand van het centrum van Keerbergen. Goede verbindingen naar Brussel, Mechelen en Leuven.

Contacteer ons voor bijkomende informatie of het plannen van een bezoek:
contact@immovertommen.be of 0496 26 47 26

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Oriëntatie voorgevel	zuid	Aantal slaapkamers	6
Oriëntatie achtergevel	noord	Oriëntatie terras 1	zuid
Buurt	bosrijk residentiële wijk		
Beschikbaar vanaf	vanaf akte		
Staat	Goede staat		
Bewoonbare oppervlakte	663 m²		
Gevelbreedte	25 m		
Aantal terrassen	3		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	20		
Totale oppervlakte	6558 m²		
Gevelbreedte	25 m		
Breedte aan de straatkant	108 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Stookolie cv		
Riolering	Ja		
Regenwaterput	Ja		
EPC	368 kWh/m²		
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **woonpark**

FOTO'S

