

## KANTOOR - SINT-KATELIJNE-WAVER

€ 1.795.000



Totale oppervlakte

**25652 m<sup>2</sup>**

Dit kasteel werd rond 1854 gebouwd en vormt het middelpunt van een landschappelijk park van ± 2,5 ha.

Vandaag wordt dit historische pand gebruikt als een unieke kantoorruimte.

Het domein is centraal gelegen tussen Antwerpen en Brussel en geniet een vlotte bereikbaarheid door de nabijheid van de R6 en de E19.

De sierlijke oprijlaan leidt tot aan het centraal gelegen kasteel met adembenemende zichten over de tuin en het achtergelegen groen.

Het pand beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 663 m<sup>2</sup> en is voorzien van alle comfort zonder afbreuk te doen aan de charme van dit historische gebouw.

Op het gelijkvloers heeft men een centrale inkomhal met ontvangstruimte, een ruime vergaderzaal, een archiefruimte, een kantoor en een keuken met eetplaats. Via de traphal met sanitair gedeelte kom je op de eerste verdieping met vier grote kantoorruimtes en eveneens een sanitair gedeelte. De zolderverdieping beschikt over vier multifunctionele kantoorruimtes die eventueel verder opgesplitst zouden kunnen worden. Het kasteel is ook gedeeltelijk onderkelderd.

Naast het gebruik als instapklaar kantoor behoort een groepspraktijk, een combinatie wonen/werken of een horeca uitbating tot de mogelijkheden.

Extra troef is de ruime parkeergelegenheid op het domein.

Kortom dit unieke pand heeft vele toepassingsmogelijkheden.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer [contact@immovertommen.be](mailto:contact@immovertommen.be) of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

|                                 |                            |                     |            |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------|------------|
| Bouwjaar                        | 1854                       | Kadastraal inkomen  | € 1204 ,-  |
| Renovatiejaar                   | 2016                       | Bureau              | Ja         |
| Oriëntatie voorgevel            | noordwesten                | Oriëntatie terras 1 | zuidoosten |
| Oriëntatie achtergevel          | zuidoosten                 |                     |            |
| Buurt                           | centraal bosrijk           |                     |            |
| Beschikbaar vanaf               | af te spreken met eigenaar |                     |            |
| Staat                           | Goede staat                |                     |            |
| Verdiepingen                    | 4                          |                     |            |
| Bewoonbare oppervlakte          | 663 m <sup>2</sup>         |                     |            |
| Aantal parkeerplaatsen (buiten) | 20                         |                     |            |
| Totale oppervlakte              | 25652 m <sup>2</sup>       |                     |            |
| Water                           | Ja                         |                     |            |
| Gas                             | Ja                         |                     |            |
| Alarm                           | Ja                         |                     |            |
| Airco                           | Ja                         |                     |            |
| Dubbele beglazing               | Ja                         |                     |            |
| Schrijnwerkerij                 | Hout                       |                     |            |
| Verwarming                      | Gas cv                     |                     |            |
| Riolering                       | Ja                         |                     |            |
| EPC                             | 455 kWh/m <sup>2</sup>     |                     |            |
| Elektriciteitskeuring           | Ja, conform                |                     |            |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Bouwvergunning verkregen

**Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Bestemming **parkgebied**

## FOTO'S

